

SUOMEN HYPOTEKKIYHDISTYKSEN RAHASTO

Asuntorakentamisen ja sen rahoitusvaihtoehtojen tutkimukseen

Rahasto perustuu Suomen Hypoteekkiyhdistyksen lahjoitukseen 1971. Se tukee asumiseen, asuntorakentamiseen ja kotitalouksiin kohdistuvaa tutkimusta ja hankkeita sekä edistää myös rahoitukseen ja yhteiskuntasuunnitteluun liittyvää tutkimusta.

Hypoteekki tarkoitti alun perin velan vakuudeksi kiinnitettyä panttia, ja sellainen oli Ruotsin vuoden 1734 lain mukaan mahdollista vain kiinteistöihin ja laivoihin. Suomen Hypoteekkiyhdistys perustettiin 1859 maatalousluottojen laitokseksi, ja se alkoi 1862 laskea liikkeelle omia obligaatioita, joilla ulkomailta saatu pääoma myönnettiin kiinnitysluottolina. Obligaatiot taannut Suomen Pankki rajasi Hypoteekkiyhdistyksen toiminnan siten, että yli kahdeksankymmen vuoden ajan se pääasiassa välitti pitkäaikaisluottoja suurmaatalouteen. Kapean toimintasektorin takia teollisuudenharjoittajat perustivat oman hypoteekkipankin ja kiinteistöalan järjestöt perustivat 1927 Asuntohypoteekkipankin.

Ulkomaisiin luottoihin sisällyneet valuuttakursisirkarit konkretisoituivat luototettujen maatilojen ja Hypoteekkiyhdistyksen vahingoksi kansainvälisten suhdanteiden ja sotien syklissä. 1860-luvun kireän rahapolitiikan ja deflatorisen rahakriisin takia yli 400 maatilaa kaatui Hypoteekkiyhdistyksen haltuun. Ruotsin kruunuina 1900-luvun alussa otetut lainat ajoivat koko Hypoteekkiyhdistyksen 1920-luvun alussa kriisiin, josta se selvisi vain obligaatioiden valtiontakausten turvin. Kovan markan politiikan aikana 1929 otetut kruunulainat olivat yksityispankkien frangilainojen veroisia velkaloukkuja, kun markka pakodevalvoitiin pula-ajan alussa. Yli 1 100 maatilaa kaatui panttina Hypoteekkiyhdistykselle, joka puolestaan joutui Suomen Pankin erityisvalvontaan.

Sotien jälkeen velkainen valtio turvautui obligaatiolainoihin, mikä kutisti Hypoteekkiyhdistyksen rahoituspohjan.



Suomen Hypoteekkiyhdistyksen toimisto sijaitsee Yrjönkadulla Helsingissä.



Hypoteekkiyhdistys ryhtyi sen takia yhteistyöhön liikepankkien kanssa asutusluottojen myöntämiseksi: liikepankkien paikallisjohtajista tuli yhdistyksen asiamiehiä.

Asuntohypoteekkipankki fuusioitiin samanaikaisesti Hypoteekkiyhdistyksen, ja jälleenrakennuskauden lopussa

1955 Hypoteekkiyhdistyksellä oli yli 21 400 asutusluottoa. 1960- ja 1970-luvulla Hypoteekkiyhdistys oli liikepankkien valvoma elin, joka välitti valtion maatalousluottoja ja työeläkeyhtiöiden lainoja sekä lopulta kaupunkiasuntojen ARAVA-lainoja.

Rahamarkkinoiden vapautumisen sekä ARAVA- ja maatalousluottolakien muutosten myötä Hypoteekkiyhdistys lopetti 1990 pankkiyhteistyön. Pääomaa alettiin hakea joukkovelkakirjalainoilla pien- sekä elementtitalotuotannon rahoittamiseksi. Hypoteekkiyhdistys profiloitui pankkien ylipitkiä luottoja ja korkomarginaaleja rajoittavaksi rahalaitokseksi. Toiminnallaan se on myös kyseenalaistanut lainojen hoitokuluja kohtuuttomasti nostavat luottoturvavakuutukset.

Osuuskunta Sigillum/Pentti Mäkelä

SUOMEN KULTTUURIRAHASTON tehtävä on suomalaiskansallisen henkisen ja taloudellisen viljelyn vaaliminen ja kehittäminen. Kulttuurirahasto muodostuu Säätiöstä (perustettu 1939) ja Kannatusyhdistyksestä (perustettu 1937). Säätiön sisällä toimii keskusrahasto ja 17 maakuntarahastoa. Kulttuurirahasto jakaa apurahoja ja palkintoja tieteen ja taiteen tekijöille sekä kulttuurielämän eri aloille toimiville henkilöille ja yhteisöille. Apurahojen ohella Kulttuurirahastolla on myös omaa kulttuuritoimintaa. Lisätietoa www.skr.fi.